

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms <b>4</b>	Year Built
<b>Lesparre Medoc, Aquitaine France</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price €215,000</b>	Size <b>124 Sq M</b>	Listing ID <b>GL- 1586383400</b>
	>Listed by: Listanza Services Group	
	For more information, visit: <b><a href="https://www.globallistings.com/4959902">https://www.globallistings.com/4959902</a></b>	

---

**Overview**

Situé au coeur de la commune de LESPARRE , tout en étant dans un secteur calme ,découvrez cette belle demeure de 2004 , d une surface habitable de 125 m2 , nichée sur une belle parcelle de 1827 m2 . Lumineuse et fonctionnelle , vous y trouverez un spacieux salon séjour avec accès sur la terrasse , une cuisine , un cellier , 4 chambres avec placards et un bureau de 10 m2 pouvant faire office de 5 ème chambre si besoin , une salle d' eau et un wc indépendant.Venez vite la découvrir !! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,39% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Frédéric LEFEVRE ... Plus dinformations sur le site de CAPIFRANCE (réf.598349)

<b>Contact</b>	<b>Email</b>	<b>Phone</b>
<b>Steven Salm</b>	<b>FR-33694776-</b> <b>6129@listanza.net</b>	