

**CONDO FOR SALE**



Embrun, Provence-Alpes-  
Cote d'Azur  
France

**Asking Price**  
**€253,000**

Bedrooms	2	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
Size	<b>60 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-1586383384</b>

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4959810>

**Overview**

Situé entre lac et montagnes, proche de toutes les commodités et à seulement 2 pas du lac. Appartement /villa de 60 M2 de construction récente(2019)avec des prestations de qualité sur un terrain d'environ 347 m2,garage de 54 M2. Cet appartement /villa est composé d'un grand salon cuisine ouvert sur une grande terrasse et jardin avec vue panoramique sur le lac et les montagnes,2 chambres dont une avec terrasse privative vue lac,douche à l'italienne moderne,wc séparé et d'un grand garage de 54 M2 environ. Résidence composé de seulement 3 appartements dans une copropriété horizontale et sans charges. Très belle vue sur le lac et les montagnes pour cet appartement et emplacement idéal au cur du village très dynamique de Savines le Lac . Idéal pour pied à terre,secondaire et revenu locatif. Pour les amoureux de la nature,des activités d'hiver et d'été. Cet appartement n'attend que vous! Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 soit 0

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33694599-**

**Phone**

6129@listanza.net