

HOME FOR SALE



Ambert, Auvergne

France

Asking Price

€468,000

Bedrooms **5**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2023**

Size **220 Sq M**

Listing ID **GL-1586383371**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4959745>

Overview

A 10kms d'Ambert. Venez découvrir ce havre de paix, aux confins du Puy-de-Dôme et de La Loire... Un bijou dans un écrin de verdure qui offre 280 m² habitables : Rez-de-chaussée : cuisine équipée, séjour de 40 m² avec cheminée en pierres de Volvic, salon de 35 m², hall d'entrée, WC. 1er étage : espace bureau sur palier de 23 m², 4 chambres, 2 salles d'eau, WC et petite chambre de 10 m² aménagée dans le grenier. Le deuxième moulin a été entièrement rénové avec aussi sa cuisine équipée et sa salle d'eau. Implanté sur un terrain de 4 hectares (2.5 de pré et 1.5 de forêt), agrémenté d'une rivière traversant la propriété ainsi que d'un bief avec son droit d'eau et son petit pont en pierres et sa cascade en chute d'eau. Vous profiterez aussi des nombreux arbres fruitiers (pêchers, poiriers, cerisiers, pommiers, pruniers....). Ce moulin du XVIIe siècle a conservé son charme d'antan, il saura vous séduire par sa beauté, son calme et son ambiance paisible.... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33694460-
6129@listanza.net**

Phone

