

HOME FOR SALE

	Bedrooms 0	Year Built
ROQUEBRUNE CAP	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
MARTIN, Cote d'Azur	Size 285 Sq M	Listing ID GL-1586383339
France		
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
€1,650,000	For more information, visit: https://www.globallistings.com/4959566	

Overview

Située dans un quartier résidentiel de Roquebrune-Cap-Martin, juste au-dessus de la moyenne corniche, cette propriété construite en 1930 dans une impasse au calme et sans vis-à-vis, sur un terrain arboré de 648m², est dotée d'une maison principale et d'une seconde habitation. L'habitation principale est organisée en trois appartements (un par niveau avec entrée indépendante) : 1/ Au rez-de-jardin, un T2 de 41,19m² Carrez avec séjour, coin cuisine, une chambre, salle de bain avec WC et jardin (arbres fruitiers), 2/ Au rez-de-chaussée, un T4 de 102,05m² Carrez proposant une entrée accueillante desservant un séjour, puis une cuisine (aménagée et équipée), une salle de bain, un WC séparé, trois chambres et rangements. Balcons, terrasses et petit jardin arboré avec pelouse, 3/ Au 1er étage, un T3 mansardées de 78,70m² SH (53,84m² Carrez), WC indépendant, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, rangements et une salle de bain avec WC. Deux terrasses sont également disponibles. Avec son entrée privative, la sec

Contact**Steven Salm****Email****FR-33694106-6129@listanza.net****Phone**

