

HOME FOR SALE



ROQUEBRUNE CAP  
MARTIN, Cote d'Azur  
France

Asking Price

€1,650,000

Bedrooms 0

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 285 Sq M

Listing ID GL-1586383339

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4959566>

## Overview

Située dans un quartier résidentiel de Roquebrune-Cap-Martin, juste au-dessus de la moyenne corniche, cette propriété construite en 1930 dans une impasse au calme et sans vis-à-vis, sur un terrain arboré de 648m<sup>2</sup>, est dotée d'une maison principale et d'une seconde habitation. L'habitation principale est organisée en trois appartements (un par niveau avec entrée indépendante) : 1/ Au rez-de-jardin, un T2 de 41,19m<sup>2</sup> Carrez avec séjour, coin cuisine, une chambre, salle de bain avec WC et jardin (arbres fruitiers), 2/ Au rez-de-chaussée, un T4 de 102,05m<sup>2</sup> Carrez proposant une entrée accueillante desservant un séjour, puis une cuisine (aménagée et équipée), une salle de bain, un WC séparé, trois chambres et rangements. Balcons, terrasses et petit jardin arboré avec pelouse, 3/ Au 1er étage, un T3 mansardée de 78,70m<sup>2</sup> SH (53,84m<sup>2</sup> Carrez), WC indépendant, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, rangements et une salle de bain avec WC. Deux terrasses sont également disponibles. Avec son entrée privative, la sec

Contact

Steven Salm

Email

FR-33694106-6129@listanza.net

Phone

