

HOME FOR SALE



	Bedrooms 5	Year Built
Monsempron Libos, Lot Et	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Garonne	Size 320 Sq M	Listing ID GL-
France		1586383307
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
€495,000	For more information, visit: https://www.globallistings.com/4959385	

Overview

Très belle rénovation pour cette propriété de caractère à 30 mn de l'aéroport de Bergerac, proche du Lot et de la Dordogne et située à 3 mn de tous commerces. Le charme et la chaleur sont réunis dans cette maison de 290 m² disposant d'espace de vie spacieux. Pièce à vivre de 50 m² avec cuisine ouverte et poêle à bois ainsi qu'un volumineux séjour de 80 m² avec grandes ouvertures et cheminée à foyer ouvert. La propriété dispose de 4 chambres dont une avec dressing et salle d'eau. Équipée de climatisation réversible dans toutes les pièces, la propriété propose également de nombreuses dépendances : un gîte tout équipé de 35 m² avec terrasse en bois, une grange de 207 m² et un garage le tout en parfait état. Prélassez-vous au bord de la piscine et profitez de votre terrain de 1,6 ha plat facile à entretenir. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et notamment pour voir une vidéo de la propriété filmée en drone et prise de vue aérienne. En exclusivité chez Capifrance. Les honoraires sont à la charge.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33693694-

Phone

6129@listanza.net