

HOME FOR SALE



Monsempron Libos, Lot Et  
Garonne  
France

Asking Price  
**€495,000**

Bedrooms	5	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
Size	320 Sq M	Listing ID	GL-1586383307

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4959385>

## Overview

Très belle rénovation pour cette propriété de caractère à 30 mn de l'aéroport de Bergerac, proche du Lot et de la Dordogne et située à 3 mn de tous commerces. Le charme et la chaleur sont réunis dans cette maison de 290 m<sup>2</sup> disposant d'espace de vie spacieux. Pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et poêle à bois ainsi qu'un volumineux séjour de 80 m<sup>2</sup> avec grandes ouvertures et cheminée à foyer ouvert. La propriété dispose de 4 chambres dont une avec dressing et salle d'eau. Équipée de climatisation réversible dans toutes les pièces, la propriété propose également de nombreuses dépendances : un gîte tout équipé de 35 m<sup>2</sup> avec terrasse en bois, une grange de 207 m<sup>2</sup> et un garage le tout en parfait état. Prélasssez-vous au bord de la piscine et profiter de votre terrain de 1,6 ha plat facile à entretenir. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et notamment pour voir une vidéo de la propriété filmée en drone et prise de vue aérienne. En exclusivité chez Capifrance Les honoraires sont à la char

Contact  
**Steven Salm**

Email  
**FR-33693694-**

Phone

