

CONDO FOR SALE

	Bedrooms 3	Year Built
Angouleme, Poitou	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Charentes	Size 125 Sq M	Listing ID GL-1586383257
France		
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
€170,000	For more information, visit: https://www.globallistings.com/4959115	

Overview

Investisseur ou futur retraité, belle prestation Situé dans un secteur calme à 5 mn du centre ville, au 1er étage d'une petite résidence, cet appartement avec son entrée indépendante vous propose une pièce de vie de 60 m2 avec cuisine américaine, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain et un bureau. Une terrasse sans vis à vis de 60 m2 en prolongation de la pièce principale idéale pour les repas d'été donne un plus à cette prestation de qualité. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 918 soit 76 par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,17% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Franck SIONNEAU ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.594409)

Contact**Steven Salm****Email****FR-33693141-6129@listanza.net****Phone**