

**CONDO FOR SALE**



	Bedrooms 1	Year Built
Avignon, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €97,900	Size 49 Sq M	Listing ID GL-1586383247
	Listed by: Listanza Services Group	
	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4959063">https://www.globallistings.com/4959063</a>	

---

## Overview

A proximité de toutes les commodités et peu éloigné du centre ville voici un bel appartement blotti dans une résidence sécurisée. Dès le hall d'entrée du bâtiment, tout recouvert de marbre, on prend la mesure de la qualité de cette construction des années 70 qui dispose d'un ascenseur. Mais l'appartement lui même a bénéficié en plus d'une rénovation totale qui en fait un bien assez remarquable : parquet flottant, carrelages, cuisine intégrée encore recouverte de son film de protection, climatisation réversible, vasque et sèche serviettes, tout a été remanié, remplacé ou installé pour un confort optimal. Seules les menuiseries bois ont été conservé pour maintenir un certain cachet, ce qui compense l'absence de double vitrage à considérée comme superflu étant donné l'exposition (les devis ont été réalisés). Sans vis à vis le bien comprend une grande pièce à vivre de plus de 20 m<sup>2</sup>, une jolie cuisine entièrement équipée, une belle chambre et une salle de bain pour ainsi dire neuve. Un balcon/terrasse complète le

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33693032-**

**Phone**

**6129@listanza.net**