

**CONDO FOR SALE**



Angouleme, Poitou  
Charentes  
France

Asking Price

€140,000

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **110 Sq M**

Listing ID **GL-  
1586383232**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4958979>

## Overview

Investisseur ou futur retraité, belle prestation Situé dans un secteur calme à 5 mn du centre ville, au 3ème étage d'une petite résidence, cet appartement vous propose une pièce de vie de 60 m2 avec cuisine américaine, 2 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain et un bureau. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 664 soit 55 par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,99% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Franck SIONNEAU ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.596335)

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33692849-  
6129@listanza.net**

**Phone**