

CONDO FOR SALE



Gonfaron, Provence-
Alpes-Cote d'Azur
France

Asking Price

€55,000

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **38 Sq M**

Listing ID **GL-1586383192**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4958771>

Overview

À vendre à Gonfaron, spécial investisseur, un appartement 2 pièces de 38 m², au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble aux abords du centre ville. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi que d'une chambre, et d'une salle d'eau avec toilette. Chauffage électrique, fenêtres en double vitrage et volets roulants. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est bien entretenu. Loué 390 ' / mois (soit une bonne rentabilité de 8.5 % brute), et géré par l'agence. Petite copropriété de 6 appartements. Faibles charges de copropriété : 150 ' / trimestre. Taxe Foncière : 552 '. DPE D / GES B. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600.00 euros.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33692382-
6129@listanza.net**

Phone