

CONDO FOR SALE

	Bedrooms 1	Year Built
Gonfaron, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €55,000	Size 38 Sq M	Listing ID GL-1586383192
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: https://www.globallistings.com/4958771		

Overview

À vendre à Gonfaron, spécial investisseur, un appartement 2 pièces de 38 m², au 2^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble aux abords du centre ville. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi que d'une chambre, et d'une salle d'eau avec toilette. Chauffage électrique, fenêtres en double vitrage et volets roulants. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est bien entretenu. Loué 390 ' / mois (soit une bonne rentabilité de 8.5 % brute), et géré par l'agence. Petite copropriété de 6 appartements. Faibles charges de copropriété : 150 ' / trimestre. Taxe Foncière : 552'. DPE D / GES B. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600.00 euros.

Contact**Steven Salm****Email****FR-33692382-****6129@listanza.net****Phone**