

CONDO FOR SALE



Gonfaron, Provence-
Alpes-Cote d'Azur
France

Asking Price

€74,500

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **41 Sq M**

Listing ID **GL-1586383192**

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4958769>

Overview

À vendre à Gonfaron, lumineux appartement traversant 2 pièces de 41,5 m² au troisième et dernier étage d'un immeuble du centre-ville. Il se compose d'une cuisine américaine aménagée donnant sur le séjour, d'une vaste chambre de 17 m², ainsi que d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. Chauffage électrique, fenêtres et deux velux en double vitrage. Localisation centrale au sein du village avec accès immédiat à toutes les commodités : stationnements gratuits, commerces et écoles. Possibilité agrandissement et création de terrasse tropézienne. Actuellement loué 450 ' par mois Hors Charges. Idéal investisseur pour cet appartement à la rentabilité brute de 7,2%. Taxe Foncière : 400 '. DPE C, GES A. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682 Copropriété de 4 lots.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33692380-
6129@listanza.net**

Phone

