

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
Gonfaron, Provence-Alpes-Côte d'Azur France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €74,500	Size 41 Sq M	Listing ID GL-1586383192
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4958769">https://www.globallistings.com/4958769</a>		

## Overview

À vendre à Gonfaron, lumineux appartement traversant 2 pièces de 41,5 m<sup>2</sup> au troisième et dernier étage d'un immeuble du centre-ville. Il se compose d'une cuisine américaine aménagée donnant sur le séjour, d'une vaste chambre de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. Chauffage électrique, fenêtres et deux velux en double vitrage. Localisation centrale au sein du village avec accès immédiat à toutes les commodités : stationnements gratuits, commerces et écoles. Possibilité agrandissement et création de terrasse tropézienne. Actuellement loué 450 ' par mois Hors Charges. Idéal investisseur pour cet appartement à la rentabilité brute de 7,2%. Taxe Foncière : 400 '. DPE C, GES A. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682 Copropriété de 4 lots.

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33692380-****6129@listanza.net****Phone**

