

CONDO FOR SALE

	Bedrooms 2	Year Built
Biarritz, Aquitaine	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 54 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586383052
€310,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4958022>

Overview

très beau t3 rénové avec goût en 2017, décoration d'inspiration atelier avec ses verrières baignant l'appartement de lumière. idéal pour un pied à terre à biarritz combinée à de la location meublée. il est au rez-de-chaussée surélevé d'une belle bâtie basque situé à proximité du quartier st charles avec ses commerces et écoles ; la plage et le centre de biarritz sont à quelques minutes à pied, des lignes de bus accessibles directement. il est à deux pas de la ligne de trambus qui permettra d'aller et venir vers l'hyper centre de biarritz ou vers anglet et bayonne. ce t3 de 55m2 a toute sa surface optimisée avec une belle pièce de vie + cuisine ouverte (équipée et aménagée), de deux belles chambres et d'une salle d'eau(douche de 1m60 de long, toilettes, grand placard). vous trouverez également un cellier attenant à la cuisine offrant de belles possibilités de rangements. contactez christelle margueritte au ... , axo et actifs - a&a immobilier, kmg patrimoine - sas juridiquement indépendante 833.019.466 r.c.s bayonne, plus d'informations sur ... (ref ... et ... honoraires : 5 % ttc inclus charge acquéreur (304 762 eur hors honoraires) bien soumis au statut juridique de la copropriété. nb de lots : 5. charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du

budget prévisionnel vendeur) : 520 eur. - annonce rédigée et publiée par un agent mandataire -

Contact

Steven Salm

Email

FR-33690934-

6129@listanza.net

Phone