

CONDO FOR SALE



Biarritz, Aquitaine

France

Asking Price

€310,000

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

Size **54 Sq M**

Listing ID

**GL-
1586383052**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4958022>

Overview

très beau t3 rénové avec goût en 2017, décoration d'inspiration atelier avec ses verrières baignant l'appartement de lumière. idéal pour un pied à terre à Biarritz combinée à de la location meublée. il est au rez-de-chaussée surélevé d'une belle bâtisse basque situé à proximité du quartier St Charles avec ses commerces et écoles ; la plage et le centre de Biarritz sont à quelques minutes à pied, des lignes de bus accessibles directement. il est à deux pas de la ligne de tramway qui permettra d'aller et venir vers l'hyper centre de Biarritz ou vers Anglet et Bayonne. ce t3 de 55m2 a toute sa surface optimisée avec une belle pièce de vie + cuisine ouverte (équipée et aménagée), de deux belles chambres et d'une salle d'eau (douche de 1m60 de long, toilettes, grand placard). vous trouverez également un cellier attenant à la cuisine offrant de belles possibilités de rangements. contactez Christelle Margueritte au ... , axo et actifs - a&a immobilier, kmg patrimoine - sas juridiquement indépendante 833.019.466 r.c.s Bayonne, plus d'informations sur ... (réf ... et ... honoraires : 5 % ttc inclus charge acquéreur (304 762 eur hors honoraires) bien soumis au statut juridique de la copropriété. nb de lots : 5. charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du

budget prévisionnel vendeur) : 520 eur. - annonce rédigée et publiée par un agent mandataire -

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33690934-
6129@listanza.net**

Phone