

HOME FOR SALE



Courseulles Sur Mer,
Calvados
France

Asking Price

€239,100

Bedrooms	5	Year Built	
Bathrooms	1	Date Listed	04/08/2023
Size	126 Sq M	Listing ID	GL-1586382982

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4957683>

Overview

Proche Courseulles et à 5 min. des plages, belle maison familiale de 125 m² habitables sur 2 niveaux et sous-sol total avec garages et cave. Le tout sis sur un terrain d'agrément de 780 m². Courseulles à 6 kms.

Au Rdc : entrée, salon/salle à manger avec terrasse attenante , cuisine aménagée/équipée, 2 chambres (10 et 16 m²), salle de bains, toilettes. A l'étage : 3 chambres (10, 12 et 16 m²) salle d'eau et toilettes. Chauffage fuel, double vitrage, volets récents. Au sous-sol : caves et garage 2 voitures. Terrain clos , portail et porte garage électrifiés.

Budget : 239.100 euros HAI. Contact et visites : Isabelle GILLES, mandataire indépendante, tél : 06.03.28.03.43 - email : i.gilles@proprietes-privees.com. (RSAC Caen 788494970) - (Mandat N°228060, honoraires à charge de l'acquéreur : 9.100 euros, soit 3,96 % TTC.). Faites confiance au professionnel qui sécurise votre achat immobilier. dont 3.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

A 5 min. des plages, belle maison familiale de 125 m² habitables sur 2 niveaux et sous-sol total avec garages et cave. Le tout sis sur un terrain d'agrément de 780 m². Bayeux et ses commerces à 10 min.

Au Rdc : entrée, salon/salle à manger, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres (10 et 16 m²), salle de bains, toilettes. A l'étage : 3 chambres (10, 12 et 16 m²) salle d'eau et toilettes. Chauffage fuel, double vitrage, volets isolants. Au sous-sol : caves et garage 2 voitures. Terrain clos, portail électrifié.

Budget : 249.500 euros HAI. Contact et visites : Isabelle GILLES, mandataire indépendante, tél : 06.03.28.03.43 - email : i.gilles@proprietes-privees.com. (RSAC Caen 788494970) - Mandat N°212_____ - Honoraires à charge de l'acquéreur : 9.500 euros, soit 3,96 % TTC. Prix hors honoraires : 240.000 euros. Faites confiance au professionnel qui sécurise votre achat immobilier. dont 3.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33688426-
6129@listanza.net**

Phone