

## HOME FOR SALE



	Bedrooms	2	Year Built	
Salignac Esvignes, Aquitaine France	Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price</b> <b>€66,000</b>	Size	<b>42 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL- 1586382975</b>
			Listed by:	Listanza Services Group
			For more information, visit:	<a href="https://www.globallistings.com/4957651">https://www.globallistings.com/4957651</a>

---

## Overview

Proche de Sarlat - En Périgord noir, en limite de la Dordogne et du Lot, proche des sites mondialement connus ( Grotte de Lascaux, les Eyzies, Rocamadour, Grottes de Lacave, Gouffre de Padirac et bien d'autres), ce pavillon est situé dans un village de vacances (copropriété "horizontale" comprenant 10 pavillons en dur). Le pavillon, vendu meublé et équipé (mobilier chambres et cuisine, vaisselle, draps, couvertures) est composé de trois pièces: salon/séjour/cuisine US, 2 chambres et une salle d'eau/WC et profite d'un espace privatif de 616m<sup>2</sup> de terrain. La copropriété comprend également une piscine et un court de tennis, une laverie et une salle de réunion. L'ensemble des charges représente 70 mensuels, incluant l'entretien des installations communes et la quote part de taxe foncière. Par ailleurs, et sur le terrain attenant à la copropriété se trouve une salle de restaurant. Ce peut être un investissement à but locatif sous forme de gîte, ce secteur du Sarladais étant une région très prisée sur le p

---

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33688242-****Phone**

**6129@listanza.net**