

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 2	Year Built
Avignon, Provence-Alpes-Cote d'Azur, France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €91,000	Size 62 Sq M	Listing ID GL-1586382951
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4957541">https://www.globallistings.com/4957541</a>		

## Overview

iad France - Philippe ROSSIGNOL... vous propose : AVIGNON LA CROISIERE. Appartement dans résidence sécurisée de 61 m<sup>2</sup> environ au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur de type 3 ( 2 chambres). Petit balcon donnant sur un parc arboré et calme. Cet appartement vient d'être refait du sol au plafond, donc très propre et prêt à vous recevoir ou recevoir des locataires, bon rapport locatif possible. Reste à changer les huisseries si nécessaire. Orienté sur l'arrière de l'immeuble, vous n'avez aucune nuisance. Libre d'occupation. A visiter sans tarder. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 120 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 163 par mois (soit 1956 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE VI indice 0 et GES VI indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Philippe

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33687853-****Phone****6129@listanza.net**

