

**OFFICE FOR SALE**



	Total Rooms	Date Listed	<b>04/08/2025</b>
<b>Avignon, Provence-Alpes-Cote d'Azur</b>	<b>Size</b>	<b>220 Sq M</b>	<b>Listing ID</b>
	Year Built		<b>GL-1586382880</b>
Listed by: Listanza Services Group			
<b>Asking Price</b>			For more information, visit:
<b>€180,000</b>			<a href="https://www.globallistings.com/4957182">https://www.globallistings.com/4957182</a>

## Overview

Avignon Nord, Dans une zone d'activité dynamique. Belle brasserie du midi en excellent état avec terrasse et parking. La spacieuse salle de 150m<sup>2</sup> climatisée et joliment décorée accueille une soixantaine de couverts très confortablement (capacité de 100 places). La terrasse de 48m<sup>2</sup> reçoit une bonne trentaine de couverts. La cuisine est très rationnelle, la marche en avant et plus que respectée, espaces de cuisson plus froid, légumerie, plonge et réserve avec chambre froide puis un accès direct pour les livraisons. Deux WC dont un PMR, un petit bureau, un vestiaire avec douche et WC complètent ce bel outil de travail. Aujourd'hui, cet établissement est tenu par un couple avec un temps partiel polyvalent de 24h hebdomadaire cinq services par semaine. Fermé samedi et dimanche plus les jours fériés. 15 jours de fermeture en aout. Le loyer mensuel à 1285 est un atout de plus. En zone, vous pouvez même organiser des soirées, aucune gêne de nuisance sonore Joli produit rare, très approprié et fo

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33685687-**

**Phone**

**6129@listanza.net**

