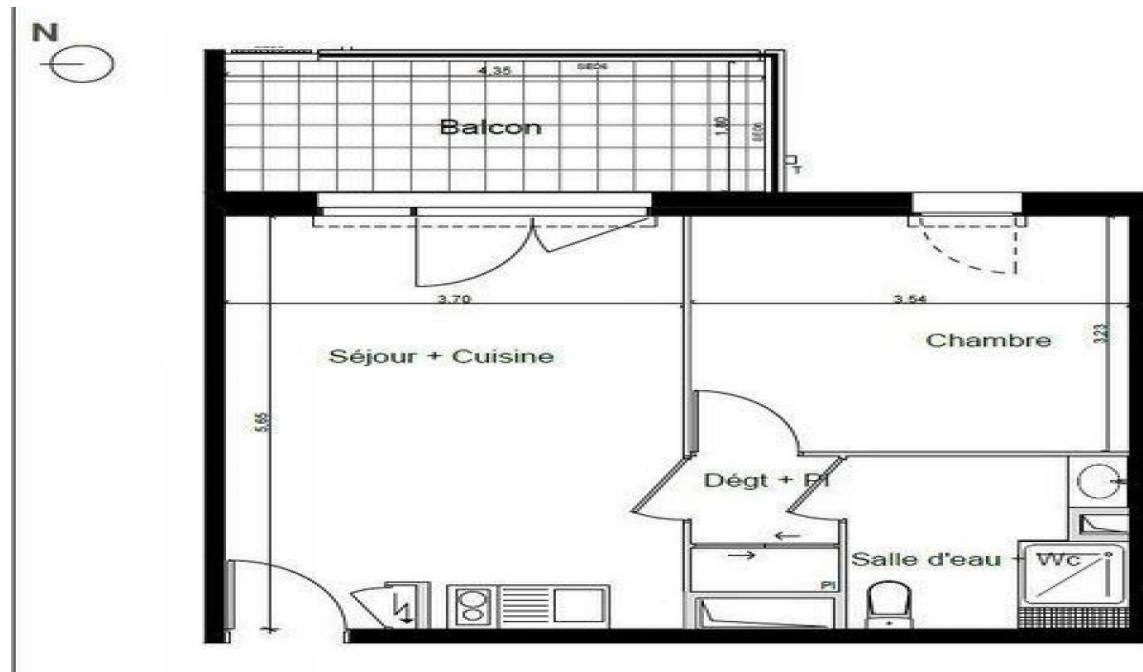


CONDO FOR SALE



	Bedrooms 1	Year Built
Le Pontet, Provence-Alpes-Cote d'Azur France	Bathrooms	Date Listed
Asking Price €147,000	Size 30 Sq M	Listing ID GL-1586382875
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: https://www.globallistings.com/4957155		

Overview

iad France - Laurent CATTANEO ... vous propose : Situé au Pontet (proche Avignon), la résidence de 50 logements est agréable et à taille humaine. Elle se situe dans une zone urbaine en très forte croissance en terme d'habitants (5000 000 Habitants). Le territoire du Grand Avignon bénéficie d'atouts naturels qui en font un lieu de vie privilégié et un espace favorable au développement d'une activité économique. Un appartement de 39m² environ , éligible PINEL, livrable immédiatement, avec balcon sera facile à louer dès 2020. C'est donc une réduction d'impôts de deux mille neuf cent euros / an environ et sur 9 ans sera possible. Des organismes sociaux se chargent souvent de louer en toute tranquillité et sans risque de dégradation (information sur demande). 1 place de parking prévu RT2012 (isolation et consommation faible), isolation phonique. 10 ans de tranquillité avec les garanties associées. A 10 mn du centre d'Avignon, fort dynamisme ce bien devrait prendre de la valeur. Honoraires d'agence à la

Contact

Steven Salm

Email

FR-33685575-

Phone

6129@listanza.net