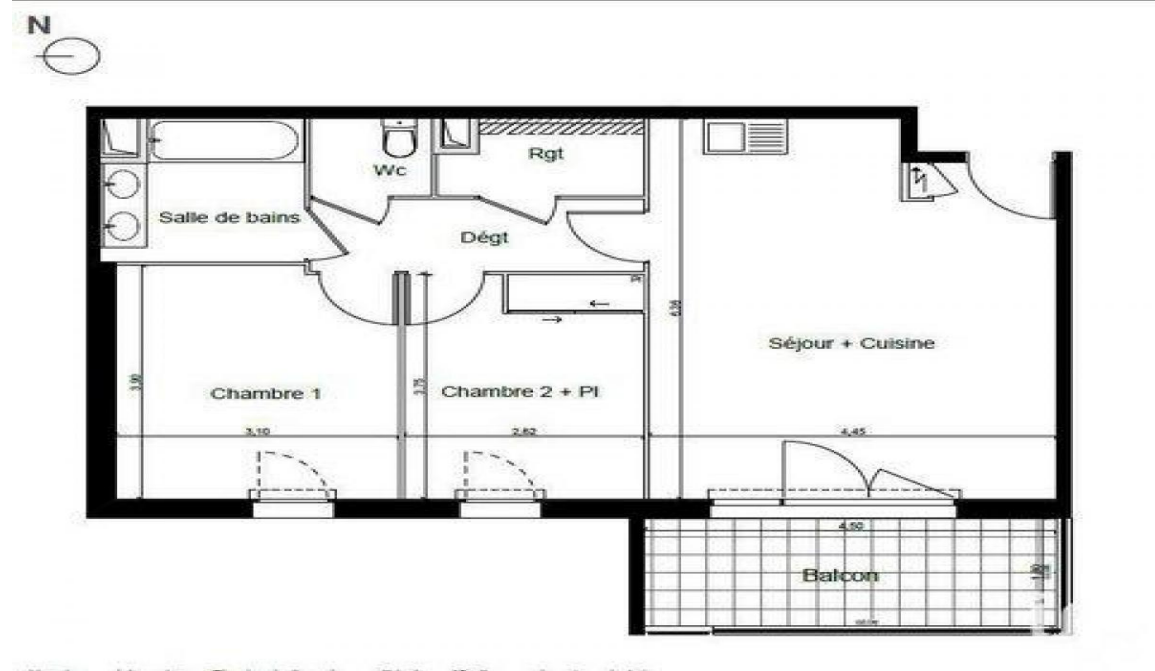


**CONDO FOR SALE**



Le Pontet, Provence-  
Alpes-Cote d'Azur  
France

Asking Price

€174,000

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 62 Sq M

Listing ID GL-  
1586382875

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4957154>

## Overview

iad France - Laurent CATTANEO ... vous propose : Situé au Pontet (proche Avignon), la résidence de 50 logements est agréable et à taille humaine. Elle se situe dans une zone urbaine en très forte croissance en terme d'habitants (5000 000 Habitants). Le territoire du Grand Avignon bénéficie d'atouts naturels qui en font un lieu de vie privilégié et un espace favorable au développement d'une activité économique. Un appartement T3 de 62 m2 environ, éligible PINEL, livrable immédiatement, avec balcon sera facile à louer dès 2020. C'est donc une réduction d'impôts de trois mille quatre cent euros / an environ et sur 9 ans sera possible. Des organismes sociaux se chargent souvent de louer en toute tranquillité et sans risque de dégradation (information sur demande). 2 place de parking prévus RT2012 (isolation et consommation faible), isolation phonique. 10 ans de tranquillité avec les garanties associées. A 10 mn du centre d'Avignon, fort dynamisme ce bien devrait prendre de la valeur. Honoraires d'agence

Contact

Steven Salm

Email

FR-33685574-

Phone

