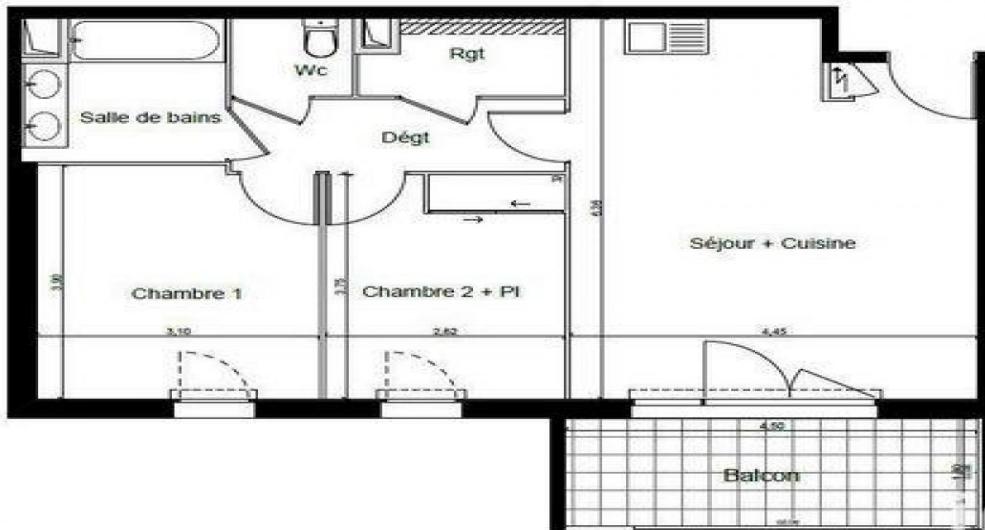


**CONDO FOR SALE**



	Bedrooms	2	Year Built	
Le Pontet, Provence-Alpes-Cote d'Azur France	Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
Asking Price €174,000	Size	62 Sq M	Listing ID	GL-1586382875
Listed by: Listanza Services Group				
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4957154">https://www.globallistings.com/4957154</a>				

**Overview**

iad France - Laurent CATTANEO ... vous propose : Situé au Pontet (proche Avignon), la résidence de 50 logements est agréable et à taille humaine. Elle se situe dans une zone urbaine en très forte croissance en terme d'habitants (5000 000 Habitants). Le territoire du Grand Avignon bénéficie d'atouts naturels qui en font un lieu de vie privilégié et un espace favorable au développement d'une activité économique. Un appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> environ, éligible PINEL, livrable immédiatement, avec balcon sera facile à louer dès 2020. C'est donc une réduction d'impôts de trois milles quatre cent euros / an environ et sur 9 ans sera possible. Des organismes sociaux se chargent souvent de louer en toute tranquillité et sans risque de dégradation (information sur demande). 2 places de parking prévus RT2012 (isolation et consommation faible), isolation phonique. 10 ans de tranquillité avec les garanties associées. A 10 mn du centre d'Avignon, fort dynamisme ce bien devrait prendre de la valeur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33685574-**

**Phone**

6129@listanza.net