

**INDUSTRIAL FOR SALE**



	Size	52 Sq M	Date Listed	04/08/2025
	Year Built		Listing ID	GL-1586382874
Avignon, Provence-Alpes-Cote d'Azur	Listed by: Listanza Services Group			
France	For more information, visit:			
Asking Price	<a href="https://www.globallistings.com/4957151">https://www.globallistings.com/4957151</a>			
€102,500				

## Overview

iad France - Thibault BONFILS ... vous propose : La vente dun fonds de commerce dun restaurant dune surface de 52m<sup>2</sup> environ. Il est idéalement situé dans le quartier la Balance, dans une rue passante et touristique, proche lycée et théâtres. Ce commerce a une capacité de 30 couverts dans la salle, dune terrasse offrant quant à elle 12 couverts, mais aussi dune autre terrasse de surface similaire pouvant être utilisée en estivale (juin-août). Ce restaurant, avec une cuisine équipée, réserve sèche, normes handicap, dun loyer de mille treize TTC euros avec chauffage électrique, nattend plus que vous pour vous lancez dans vos futurs projets. De plus, vous pouvez louer une place dans un parking sécurisé, situé juste en face de l'établissement. N'hésitez pas à me contacter pour plus dinformations. Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Thibault BONFILS (ID 33073), Agent Commercial mandataire en

**Contact**  
Steven Salm

**Email**  
FR-33685566-  
6129@listanza.net

**Phone**

