

HOME FOR SALE



Le Buisson De Cadouin,
Aquitaine
France

Asking Price
€221,331

Bedrooms	3	Year Built	
Bathrooms	1	Date Listed	04/08/2025
Size	140 Sq M	Listing ID	GL-1586382857

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4957065>

Overview

Maison 3ch mezzanine 5401m2 terrain piscine 24480 Le Buisson de Cadouin.

Superbe vue dominante pour cette maison dans un environnement tranquille. On y accède par une véranda chauffage à granule pour réchauffer les soirées d'hiver, à droite une chambre avec wc lavabo, en face un large séjour avec cuisine équipée ouverte, sur la gauche un bureau, en continuité, une chambre avec salle de bains wc, la mezzanine est actuellement aménagée en dortoir, wc lavabo, dans la tour, une chambre indépendante avec salle d'eau wc. De la terrasse partiellement couverte et aménagé d'une salle d'eau wc l'on peut apprécier la vue sur la piscine. Dans le jardin, cabanon en bois, local technique.

Lieu de villégiature à 4km de toutes commodités, gare, école, médecins.

Prix du bien 209.000euros Hono. Acquéreur 12.331euros (5.90%) Prix de vente 221.331 euros

Contactez moi au 06.29.05.09.94 ou par mail h.verspieren@proprietes-privees.com. Hélène Verspieren agissant sous le statut d'agent commercial secteur vallée Dordogne auprès de la SAS propriétés privées - Siren n° 487624777 - Mandat n°212291. dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Maison 3ch mezzanine 5401m2 terrain piscine 24480 Le Buisson de Cadouin.

Superbe vue dominante pour cette maison dans un environnement tranquille. On y accède par une véranda chauffage à granule pour réchauffer les soirées d'hiver, à droite une chambre avec wc lavabo, en face un large séjour avec cuisine équipée ouverte, sur la gauche un bureau, en continuité, une chambre avec salle de bains wc, la mezzanine est actuellement aménagée en dortoir, wc lavabo, dans la tour, une chambre indépendante avec salle d'eau wc. De la terrasse partiellement couverte et aménagé d'une salle d'eau wc l'on peut apprécier la vue sur la piscine. Dans le jardin, cabanon en bois, local technique.

Lieu de villégiature à 4km de toutes commodités, gare, école, médecins.

Prix du bien 275.350 euros Hono. Acquéreur 15.350 euros (5.90%) Prix de vente 260.000 euros

Contactez moi au 06.29.05.09.94 ou par mail h.verspieren@proprietes-privees.com. Hélène Verspieren agissant sous le statut d'agent commercial secteur vallée Dordogne auprès de la SAS propriétés privées - Siren n° 487624777 - Mandat n°156471. dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33685068-
6129@listanza.net**

Phone