

**OFFICE FOR SALE**



Montauroux, Cote d'Azur

France

Asking Price

€143,000

Total Rooms

Date Listed 04/08/2023

Size 120 Sq M

Listing ID GL-

Year Built

1586382824

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4956891>

## Overview

MONTAUROUX (83) Exclusivité Restaurant Lic III. Ce restaurant vendu pour cause de retraite est situé sur un axe passant du Var est, proche du lac de St Cassien, il est tenu depuis de nombreuses années par le même couple d'exploitants. Ouverte uniquement le midi hors saison, et midi et soir en haute saison, l'affaire dispose de 44 couverts en salle et 30 en terrasse, l'établissement est climatisé, et un parking gratuit est offert à la clientèle. Le loyer est modique 1013 mensuels Fermeture pour congés 1 mois Il existe un réel potentiel de développement de par son amplitude d'ouverture et du fait que l'affaire dispose notamment d'un four à pizza à bois non exploité ! Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Barbara CECCHINI ... Plus dinformations sur le site de CAPIFRANCE (réf.621599)

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33682578-  
6129@listanza.net**

**Phone**