

**OFFICE FOR SALE**

	Total Rooms		Date Listed	04/08/2025
Avignon, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France	Size	213 Sq M	Listing ID	GL-1586382823
	Year Built			
Listed by: Listanza Services Group				
Asking Price €776,000	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4956885">https://www.globallistings.com/4956885</a>			

## Overview

AVIGNON, Je vous propose le fonds de commerce dun Café-Tabac de quartier avec les murs de limmeuble (213m2). Dans limmeuble à la vente vous avez le fonds de commerce au rez-de-chaussée, un T2 avec terrasse au 1er étage (logement de fonction), un T2 au deuxième étage et un studio au 3ème étage pour une valeur locative de 2900 mensuelle soit 34.800 annuel. Les locomotives sont Le tabac, le Loto et La Française des jeux (les grattages et tirages). En moyenne, Le bar reçoit 150 clients/jour, le tabac 400 visites/jours et la Française des Jeux également 400 joueurs/jour avec une pointe certain dimanche à 1500 clients/jour. Le bar consomme 1kg de café/jour et de 4 futs de bière la semaine (sans contrat). Une journée de fermeture hebdomadaire et cinq semaines de congés annuels. Ce lieu respire la tranquillité avec une ambiance familiale. Établissement idéal en duo. C.A : 135.000 - Commissions : 80.000 Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Alain DUCHEMIN ... Plus dinform

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33682567-****Phone****6129@listanza.net**

