

**OFFICE FOR SALE**



**Bordeaux, Aquitaine**  
**France**

**Asking Price**  
**€560,000**

Total Rooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
Size	<b>83 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-</b>
Year Built			<b>1586382794</b>

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4956731>

## Overview

TABAC PRESSE LOTO proche de Bordeaux - En direction des plages Situé sur une artère très passante, sur le même parking qu'une grande enseigne de supermarché. Le quartier résidentiel est en forte progression démographique. En plus des activités de tabac presse loto, cette affaire développe des rayons de carterie, confiserie, papeterie, cadeaux. Le magasin a été entièrement modernisé récemment. Son agencement est cohérent, modulable et optimisé. Il est extrêmement bien tenu et entretenu. Gestion informatisée, locaux sécurisés. Un superbe outil de travail qui attire 700 clients jour en moyenne. Ce magasin bénéficie d'une forte marge de progression en élargissant ses horaires et jours d'ouverture (aujourd'hui le magasin étant fermé en début d'après-midi ainsi que le dimanche). Les exploitants actuels prennent 4 semaines de congés par an en se faisant remplacer. CA 274 000 dont 183 000 de commissions. EBE retraité 139 000 J'assure un accompagnement pour les démarches administratives et je vous propose m

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33682150-**  
**6129@listanza.net**

**Phone**

