

OFFICE FOR SALE



Molsheim, Alsace

France

Asking Price

€313,600

Total Rooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **240 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

1586382726

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4956370>

Overview

A 20 mn de Molsheim, je vous propose cette belle boulangerie pâtisserie, totalement rénovée, matériels récent. La dynamique du gérant favorise de façon continue le développement du CA, qui se situe à près de 400 K. L'équipe se compose de 6 salariés et d'un apprenti. Le magasin est très accueillant, avec son comptoir en angle, comme les vitrines, un vrai atout. Le laboratoire de pâtisserie est séparé du fournil, une qualité de travail et d'efficacité fort apprécié. Une importante partie du matériel est de 2014, four Bongard (elect.) 3 niveaux et 6 bouches. Une belle rentabilité avec un EBE retraité à 69 K, un faible loyer à 2 000 , au vu de la surface. Vous qui recherchez l'autonomie, vous disposez d'un réel savoir faire, cette affaire pourra répondre à vos besoins. Idéal pour un couple ou 2 associés. Je vous accompagne dans vos démarches administratives, pour le financement un courtier pro de La Centrale de Financement vous trouvera le partenaire. Obernai / Schirmeck : 30 mn - Strasbourg : 40 mn

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33680953-
6129@listanza.net**

Phone

