

OFFICE FOR SALE



Bordeaux, Aquitaine France	Total Rooms Size Year Built	Date Listed Listing ID 1586382696
Asking Price €1,275,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4956211>

Overview

Proche de BORDEAUX (33), Murs et Fonds de Pizzeria. Zone d'activité mixte bureaux/entreprises, zone hôtelière et accès rocade à proximité immédiate. Surface d'exploitation d'environ 325m² dont 200m² de restaurant. Cuisine ouverte avec un équipement complet et récent (forte valeur corporelle). Cour paysagée avec 2 terrasses pour 40 places assises, parking clientèle. Annexe de 40 m² avec bureau et vestiaires. Appartement de fonction de 42m², 2 chambres, séjour, SDB, terrasse (rénové). Excellent état d'ensemble, le tout sur un terrain de 1365m². CA en progression constante: 600K en 2019. Ouvert 6/7, 5 semaines de congés. Prix: 1275.000 Murs et Fonds. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Eric GOURIOU ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.636969)

Contact	Email	Phone
Steven Salm	FR-33680480- 6129@listanza.net	