

**OFFICE FOR SALE**



**Bordeaux, Aquitaine**  
**France**

**Asking Price**

**€1,275,000**

Total Rooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **411 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

**1586382696**

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4956211>

## Overview

Proche de BORDEAUX (33), Murs et Fonds de Pizzeria. Zone d'activité mixte bureaux/entreprises, zone hôtelière et accès rocade à proximité immédiate. Surface d'exploitation d'environ 325m<sup>2</sup> dont 200m<sup>2</sup> de restaurant. Cuisine ouverte avec un équipement complet et récent (forte valeur corporelle). Cour paysagée avec 2 terrasses pour 40 places assises, parking clientèle. Annexe de 40 m<sup>2</sup> avec bureau et vestiaires. Appartement de fonction de 42m<sup>2</sup>, 2 chambres, séjour, SDB, terrasse (rénové). Excellent état d'ensemble, le tout sur un terrain de 1365m<sup>2</sup>. CA en progression constante: 600K en 2019. Ouvert 6/7, 5 semaines de congés. Prix: 1275.000 Murs et Fonds. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Eric GOURIOU ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.636969)

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33680480-  
6129@listanza.net**

**Phone**