

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms <b>4</b>	Year Built
<b>Perigueux, Aquitaine</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>130 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-</b>
<b>Asking Price</b>		<b>1586382693</b>
<b>€244,950</b>	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4956200>

---

## Overview

Charmante maison de 130 M<sup>2</sup>, en pierre de taille , nichée dans un coin de verdure; à proximité des commerces ,des écoles, bus... Une belle pièce à vivre lumineuse,traversante avec cheminée ouvrant sur une cuisine américaine(54 m<sup>2</sup>), donnant sur un jardin arboré , clos et sans vis à vis. Un long couloir desservant 4 chambres(14 m<sup>2</sup>,11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>.10.5 m<sup>2</sup>) , salle d'eau et WC séparé. Double garage. Chauffage au gaz Double vitrage. A DÉCOUVRIR ABSOLUMENT .. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Valérie MANIGAND ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.626226)

Contact	Email	Phone
<b>Steven Salm</b>	<b>FR-33680454-</b> <b>6129@listanza.net</b>	