

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms 0	Year Built
Sarlat La Caneda, Dordogne France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €30,000	Size 40 Sq M	Listing ID GL- 1586382632
	Listed by: Listanza Services Group	
	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4955876">https://www.globallistings.com/4955876</a>	

---

**Overview**

Petite maison T3 à Rénover - Idéale pied à terre/villégiature. A 20 mn de Sarlat, au calme de la campagne, proche d'un centre bourg et d'un étang (pêche et baignade). Ici, vous pouvez réaliser votre petit nid douillet avec terrasse orientée Sud avec vue dégagée. Les 900 m<sup>2</sup> de terrain ne sont pas exploitable : boisés et en pente. A découvrir rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,38% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Bruno DEMAY ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.621247)

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33679569-****6129@listanza.net****Phone**