

RETAIL FOR SALE



Marseille, Provence-
Alpes-Cote d'Azur
France

Asking Price
€17,990

Size **13 Sq M** Date Listed **04/08/2023**
Year Built Listing ID **GL-1586382626**

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4955847>

Overview

MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT Box/ Garage fermé de 13.45m2 en sous sol sécurisé dans superbe petite résidence " propre et saine de 86 lots" le carré de st JUST". ce box est très bien situé avec portail automatique en entrant dans le complexe (2 bâtiments), deuxième box face en rentrant par le deuxième haillon(automatisé avec télécommandes fournies). idéalement placé dans un quartier calme et agréable dont commerces à proximité et transports à(moins de 400 mètres des bus , puis métro st JUST),. ce garage /box est libre immédiatement et non loué, il est disponible à l' achat soit pour utilisation , soit à l'investissement, vous aurez plaisir à acquérir ce bien avec bon rapport locatif d' environ (100 euros /mois+ 9 euros de charges),rendement brut 6.66%. il est visitable sur simple demande demande sur rendez vous. Nombre de lots de la copropriété : 86, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)

Contact
Steven Salm

Email
FR-33679453-6129@listanza.net

Phone

