

## HOME FOR SALE



Arcachon, Aquitaine

France

Asking Price

€669,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **95 Sq M**

Listing ID **GL-1586382603**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4955718>

## Overview

NOUVEAU, EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ARCACHON L'AIGUILLON, dans le quartier de l'église SAINT FERDINAND, à 200m du bassin, du port et à proximité de tous commerces et services, vous pourrez profiter de ce quartier de choix. Maison de ville neuve 95m2 en triplex avec ASCENSEUR PRIVE composée en rdc cuisine et pièce de vie ouvrant sur jardin orienté SUD-OUEST. 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 toilettes. Un parking individuel en sous-sol avec ascenseur ; Possibilité d'un deuxième en option. De très belles prestations et du confort aux normes RT2012 : cellier individuel, salles d'eau équipées, baies aluminium, volets électriques, chauffage gaz.. Diverses options possibles. Livraison dernier semestre 2019. PRIX PROMOTEUR 669000EUR\* HONORAIRES INCLUS à la charge du vendeur (\*ascenseur et parking inclus, hors cuisine). FRAIS NOTAIRE REDUITS. Eligible PINEL D'autres lots possibles A PARTIR DE 574.000EUR HAI. Maison située dans une copropriété de 8 lots, loi no65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots 8. Montant annuel m

Contact

Email

Phone

-----  
**Steven Salm**

-----  
**FR-33679136-6129@listanza.net**

-----