

**CONDO FOR SALE**



Avignon, Provence-Alpes-  
Cote d'Azur  
France

Asking Price

€266,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2025**

Size **147 Sq M**

Listing ID

**GL-  
1586382497**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4955155>

## Overview

iad France - Renaud LAURENT ... vous propose : Lot de 2 magnifiques appartements situés sur un même étage et re-découpables pour une superficie totale de 147 m<sup>2</sup> environ. Le premier est un T4 de plus de 100 m<sup>2</sup> environ, comprenant une immense pièce à vivre de plus de 55 m<sup>2</sup> environ, avec cuisine équipée, 2 grandes chambres, une salle de bain et WC. Le second est un grand studio de 44 m<sup>2</sup> environ avec sa salle d'eau/WC. Les plus : très grande proximité de la Gare Avignon Centre, vue sur les Remparts, cour privative commune aux 2 appartements, aucun travaux à prévoir mais aussi possibilité de re-découper la surface pour l'agencer différemment et créer de nouvelles chambres. Idéal pour l'habitation d'une famille 'urbaine' ou pour des ambitions locatives à fort rendement (tourisme, festival, université...). A visiter absolument ! La présente annonce immobilière vise 3 lots principaux situés dans une copropriété formant 41 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33641271-6129@listanza.net**

**Phone**

