

CONDO FOR SALE



	Bedrooms 3	Year Built
Avignon, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €266,000	Size 147 Sq M	Listing ID GL-1586382497
		Listed by: Listanza Services Group
		For more information, visit: https://www.globallistings.com/4955155

Overview

iad France - Renaud LAURENT ... vous propose : Lot de 2 magnifiques appartements situés sur un même étage et re-découpables pour une superficie totale de 147 m² environ. Le premier est un T4 de plus de 100 m² environ, comprenant une immense pièce à vivre de plus de 55 m² environ, avec cuisine équipée, 2 grandes chambres, une salle de bain et WC. Le second est un grand studio de 44 m² environ avec sa salle d'eau/WC. Les plus : très grande proximité de la Gare Avignon Centre, vue sur les Remparts, cour privative commune aux 2 appartements, aucun travaux à prévoir mais aussi possibilité de re-découper la surface pour l'agencer différemment et créer de nouvelles chambres. Idéal pour l'habitation d'une famille 'urbaine' ou pour des ambitions locatives à fort rendement (tourisme, festival, université...). A visiter absolument ! La présente annonce immobilière vise 3 lots principaux situés dans une copropriété formant 41 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d

Contact

Steven Salm

Email

FR-33641271-6129@listanza.net

Phone

