

## HOME FOR SALE



Coudray, Centre	Bedrooms	4	Year Built	
France	Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price</b>	Size	<b>120 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-1586382444</b>
<b>€260,000</b>			Listed by:	Listanza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4954900>

---

Overview

iad France - Charlène TRIPLET ... vous propose : A 5 minutes de Malesherbes, une maison en pierre de 120m<sup>2</sup> environ édifiée sur un sous-sol total. Au rez-de-chaussée, se trouve une entrée avec pierre apparentes, un salon salle à manger de 33m<sup>2</sup> environ, une cuisine aménagée semi-ouverte, un bureau, une salle d'eau, deux chambres de 13m<sup>2</sup> environ et un wc avec lave-mains. Au 1er étage, vous trouverez deux chambres dont une de 18m<sup>2</sup> environ, un bureau et un wc. A l'extérieur, se trouve un atelier, un garage, une cuisine d'été à rénover, un barbecue en pierres, un grand potager avec une serre et un abris de jardin. Les + : poêle à granules, pompe à chaleurs réversible, double vitrage avec volets électriques, toiture de l'atelier refaite à neuf, isolation du sous-sol, possibilité d'aménager 30m<sup>2</sup> environ supplémentaires au 1er étage. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 198 et GES B indice 6. La présente annonce immobilière a été rédigée

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33612151-6129@listanza.net****Phone**

