

HOME FOR SALE



Perigueux, Aquitaine

France

Asking Price

€235,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms **2**

Date Listed

**04/08/2025**

Size **166 Sq M**

Listing ID

**GL-**

**1586382356**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4954489>

## Overview

Située à une vingtaine de kilomètres de Trélissac, ce très joli plain-pied vous offre de beaux volumes. Il est implanté sur un beau terrain arboré et clos + partie bois (surface totale d'environ 1 hectare), dans un environnement calme.

Une cheminée avec insert vous apportera la chaleur et le confort dans la grande pièce de vie de 68 m<sup>2</sup>.

Une suite parentale avec son dressing, sa salle de bains (baignoire + douche + wc) d'une surface d'environ 35 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 13.25 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une troisième chambre de 14.50 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, une cuisine aménagée et partiellement équipée, un cellier et un wc indépendant complètent ce bien.

Les plus : une très grande terrasse, dont une partie abritée, et un garage de 45 m<sup>2</sup> avec deux portes basculantes.

N'attendez-plus pour visiter ce bien rare et en faire votre petit paradis.

Prix de vente : 235 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33578060-  
6129@listanza.net**

**Phone**