

APARTMENT FOR SALE



Clermont-Ferrand,
Auvergne
France

Asking Price

€195,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms **1**

Date Listed **04/08/2025**

Size **80 Sq M**

Listing ID **GL-
1586382355**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4954481>

Overview

Clermont Nord. Très beau T4 de 80m2 dans une résidence de standing de 2014, label BBC, accessibilité PMR. Au 4e et dernier étage avec ascenseur. Proximité tramway, écoles, collège, centre commercial, cinémas, restaurants...

Orienté sud-ouest avec un balcon de 9m2 il donne sur la cour et les collines voisines.

La partie jour se compose d'un couloir avec grand placard, d'une pièce de vie avec accès balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'une petite buanderie.

La partie nuit comprend 3 chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire et d'un WC.

Box pour une voiture au sous-sol.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2220).

Prix de vente : 195 000 euros Honoraires charge vendeur

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33577968-
6129@listanza.net**

Phone