

HOME FOR SALE



La Roche Sur Yon, Vend

France

Asking Price

€224,500

Bedrooms 4

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2023

Size 100 Sq M

Listing ID GL-1586382311

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4954287>

## Overview

iad France - Marie Agathe LOUE ... vous propose : En EXCLUSIVITÉ - Maison récente et indépendante à LA ROCHE SUR YON - 4 CHAMBRES - Charmante maison familiale, construite en 2005 confortable, fonctionnelle et lumineuse dans un quartier recherché. D'une surface de 100 m<sup>2</sup> environ habitables, elle se compose au rdc : une ENTRÉE avec placard, une grande PIECE DE VIE avec CUISINE équipée / aménagée donnant sur une terrasse, une SUITE PARENTALE avec SALLE D'EAU et un WC séparé. A l'étage 3 CHAMBRES avec dressing, une SALLE DE BAIN et un WC séparé. Bénéficiez également d'un joli terrain de 500 m<sup>2</sup> environ arboré entièrement clos, sans vis à vis, un GARAGE attenant, un ABRIS DE JARDIN au calme d'un lotissement. Actuellement à la location avec locataire en place, son bail cours jusqu'au 01 octobre 2021 avec un loyer de 750 E / mois. INVESTISSEURS ou FUTURS PROPRIÉTAIRES une offre rare à saisir !! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C in

Contact  
Steven Salm

Email  
FR-33554801-  
6129@listanza.net

Phone

