

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
<b>Nuits, Auvergne</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>150 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586382244</b>
<b>Asking Price</b> <b>€75,000</b>		Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4953960>

---

## Overview

iad France - Joëlle HEGOT ... vous propose : 89 - NUITS SUR ARMANCONDans centre village, maison de 150 m<sup>2</sup> environ habitables : au rez de chaussée, cuisine, salle à manger, salle d'eau, 1 chambre, wc séparé. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, WC séparé, 1 palier servant de bureau. Grandes dépendances de 270 m<sup>2</sup> environ avec hangars en très bon état (idéal pour reprise activité professionnelle), plus cour fermée de 250 m<sup>2</sup> environ avec portail. A l'arrière, beau terrain de 1150 m<sup>2</sup> environ avec accès sur autre rue, 3 caves, greniers. Tout à l'égout, double vitrage en partie, toiture en bon état. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE VI indice 0 et GES VI indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Joëlle HEGOT (ID 34554), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de AUXERRE sous le numéro 843573676. Retrouvez

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33551966-6129@listanza.net****Phone**

