

HOME FOR SALE



Guemene Sur Scorff,  
Morbihan  
France

Asking Price

€85,500

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **130 Sq M**

Listing ID **GL-1586382212**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4953806>

## Overview

iad France - Anne SIMON ... vous propose : A 5 mn ouest de PLOERDUT (56160) et de ses commerces, agréable maison de 130 m<sup>2</sup> environ habitables, se répartissant ainsi : Au Rez-de-Chaussée : Entrée - salon avec poêle à granules - cuisine aménagée indépendante - Salle à manger indépendante - salle d'eau (douche italienne) avec wc. ETAGE 1 : Palier - 2 belles chambres (20 m<sup>2</sup> environ et 15 m<sup>2</sup> environ) - salle de bain avec wc - ETAGE 2 : Grande pièce de 30 m<sup>2</sup> environ (chambre ou salle de jeu), isolée avec fenêtres de toit. CONFORT : Chauffage électrique (convecteurs récents, changés après le DPE) - Poêle à granule (installé après le DPE) - Fenêtres en double vitrage - Volets roulants. Garage attenant avec porte électrique. Le tout édifié sur 630 m<sup>2</sup> environ de terrain paysagé et sans vis-à-vis. Possibilité d'acquérir 2.500 m<sup>2</sup> environ de terrain en plus. IDEALE PREMIERE AQUISITION. EXCELLENT RAPPORT QUALITE/PRIX. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien :

Contact

Steven Salm

Email

FR-33550996-  
6129@listanza.net

Phone

