

HOME FOR SALE

	Bedrooms 3	Year Built
Guemene Sur Scorff, Morbihan France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €85,500	Size 130 Sq M	Listing ID GL-1586382212
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: https://www.globallistings.com/4953806		

Overview

iad France - Anne SIMON ... vous propose : A 5 mn ouest de PLOERDUT (56160) et de ses commerces, agréable maison de 130 m² environ habitables, se répartissant ainsi : Au Rez-de-Chaussée : Entrée - salon avec poêle à granules - cuisine aménagée indépendante - Salle à manger indépendante - salle d'eau (douche italienne) avec wc. ETAGE 1: Palier - 2 belles chambres (20 m² environ et 15 m² environ) - salle de bain avec wc - ETAGE 2 : Grande pièce de 30 m² environ (chambre ou salle de jeu), isolée avec fenêtres de toit. CONFORT : Chauffage électrique(convecteurs récents, changés après le DPE) - Poêle à granule(installé après le DPE) - Fenêtres en double vitrage - Volets roulants. Garage attenant avec porte électrique. Le tout édifié sur 630 m² environ de terrain paysagé et sans vis-à-vis. Possibilité dacquérir 2.500 m² environ de terrain en plus. IDEALE PREMIERE AQUISITION. EXCELLENT RAPPORT QUALITE/PRIX.Honoraires dagence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien :

Contact	Email	Phone
Steven Salm	FR-33550996- 6129@listanza.net	

