

HOME FOR SALE



Appoigny, Bourgogne  
France

Asking Price

€188,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **170 Sq M**

Listing ID **GL-  
1586382204**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4953762>

Overview

iad France - Dominique NAVARRO ... vous propose : Maison rénovée, (170m<sup>2</sup> environ) à 5 minutes d'Auxerre, 3 minutes de l'autoroute A6/ Paris ou Lyon, proche lycée, écoles. Cuisine aménagée ouvrant sur le salon avec cheminée (ouvrant sur le jardin extérieur), une salle à manger, une 1ère salle de bain avec baignoire, un wc , une chambre 17 m<sup>2</sup> environ avec son dressing 6 m<sup>2</sup> environ, une pièce palière de 20 m<sup>2</sup> environ (bureau), deux chambres : 24 et 27 m<sup>2</sup> environ, une salle de douche, un wc. Dépendances comprenant garage auto et atelier. Terrasse/Jardin de chaque côté de la maison. Chaudière gaz neuve dernière génération (pilotée à distance), tout à l'égout. tous commerces à pied (supérette...boulangerie, pharmacie, etc...). Maison confortable, aux volumes intéressants, proche : cinéma, théâtre, restaurants et autres loisirs....Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 160 et GES E indice 37. La présente annonce immobilière a été rédigé

Contact

Steven Salm

Email

FR-33550715-6129@listanza.net

Phone

