

HOME FOR SALE



	Bedrooms 3	Year Built
Appoigny, Bourgogne	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 170 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586382204
€188,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4953762>

Overview

iad France - Dominique NAVARRO ... vous propose : Maison rénovée, (170m² environ) à 5 minutes d'Auxerre, 3 minutes de l'autoroute A6/ Paris ou Lyon, proche lycée, écoles. Cuisine aménagée ouvrant sur le salon avec cheminée (ouvrant sur le jardin extérieur), une salle à manger, une 1ère salle de bain avec baignoire, un wc , une chambre 17 m² environ avec son dressing 6 m² environ, une pièce palière de 20 m² environ (bureau), deux chambres : 24 et 27 m² environ, une salle de douche, un wc. Dépendances comprenant garage auto et atelier. Terrasse/Jardin de chaque coté de la maison. Chaudière gaz neuve dernière génération (pilotée à distance), tout à l'égout. tous commerces à pied (supérette...boulangerie, pharmacie, etc...). Maison confortable, aux volumes intéressants, proche : cinéma, théâtre, restaurants et autres loisirs....Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 160 et GES E indice 37. La présente annonce immobilière a été rédigé

Contact**Steven Salm****Email****FR-33550715-6129@listanza.net****Phone**

