

**HOME FOR SALE**



Lacanau, Aquitaine

France

Asking Price

€498,000

Bedrooms **5**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2023**

Size **200 Sq M**

Listing ID **GL-1586382177**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4953628>

## Overview

iad France - Sandrine COUVELARD ... vous propose : Lacanau vue sur Lac, maison de 155 m2 environ dans un cadre calme et verdoyant. Découvrez cette villa sur deux niveaux édifiée sur une parcelle arborée de 640 m2 environ. Vous trouverez au rdc un appartement de 60 m2 environ, comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec wc, un cellier et un grand garage de 40m2 environ attenant. Le coin nuit se compose de deux petites chambres. À l'étage séjour de 50m2 environ très lumineux avec cuisine américaine aménagée, trois chambres, une salle de bain à rafraîchir, un wc indépendant et de nombreux rangements. À visiter rapidement !! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 175 et GES B indice 8. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sandrine COUVELARD (ID 30127), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSA

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33549785-**  
**6129@listanza.net**

**Phone**

