

HOME FOR SALE



Guingamp, Bretagne
France

Asking Price

€355,500

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **120 Sq M**

Listing ID **GL-1586382175**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4953617>

Overview

iad France - Carole ANDRE ... vous propose : Maison 4 chambres et 23 HECTARES de terre agricole avec droit à produire (DPB), 5 points d'eau (source) attenant au terrain près de la maison. Terres libres de bail. 3 hangars en parfait état. Nombreuses possibilités! Aménager des boxes à CHEVAUX de matériel divers. Dans un hameau à 10 minutes des commerces, 12 minutes de Guingamp, 25 km de Saint-Brieuc et à 10 minutes de l'accès à la RN12. Maison de campagne en pierre sous ardoises de 123 M2 environ située au calme. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée en chêne massif communiquant sur une extension (salon /séjour) très lumineuse chauffée par un POELE (à granules) , ainsi qu' UNE CHAMBRE avec placards , une salle d'eau double vasques et un WC indépendant. Une DEUXIEME chambre au RDC (ou un très grand BUREAU) . Une TRES GRANDE arrière cuisine, cuisine d'été/buanderie carrelée (44M2 environ) communique d'une part sur un coin terrasse abrité et d'autre part communique ave

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33549733-
6129@listanza.net**

Phone

