

HOME FOR SALE



	Bedrooms 4	Year Built
Guingamp, Bretagne France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
	Size 120 Sq M	Listing ID GL-1586382175
Asking Price €355,500	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4953617>

Overview

iad France - Carole ANDRE ... vous propose : Maison 4 chambres et 23 HECTARES de terre agricole avec droit à produire (DPB), 5 points d'eau(source) attenant au terrain près de la maison. Terres libres de bail. 3 hangars en parfait état. Nombreuses possibilités! Aménager des boxes à CHEVAUX de matériel divers.Dans un hameau à 10 minutes des commerces, 12 minutes de Guingamp, 25 km de Saint-Brieuc et à 10 minutes de l'accès à la RN12. Maison de campagne en pierre sous ardoises de 123 M2 environ située au calme. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée en chêne massif communiquant sur une extension(salon /séjour) très lumineuse chauffée par un POELE(à granules), ainsi qu' UNE CHAMBRE avec placards , une salle d'eau double vasques et un WC indépendant. Une DEUXIEME chambre au RDC(ou un très grand BUREAU). Une TRES GRANDE arrière cuisine, cuisine d'été/buanderie carrelée(44M2 environ) communique d'une part sur un coin terrasse abrité et d'autre part communique ave

Contact	Email	Phone
Steven Salm	FR-33549733- 6129@listanza.net	

