

## HOME FOR SALE



## Guingamp, Bretagne France

**Asking Price****€155,900**Bedrooms **5**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**Size **97 Sq M**Listing ID **GL-1586382172**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4953604>

## Overview

iad France - Carole ANDRE ... vous propose : Sur la commune de Saint-Péver, 124 M2 environ aménageables et 1.7 HECTARES de terre pour cette longère habitable! Vous serez séduit par sa situation, entourée de ses terres de quoi accueillir UN CHEVAL et profiter de la FORÊT toute proche! Isolée' non! dans un hameau de campagne, à 15 minutes d'une grande surface de Guingamp, à 30 minutes de Saint Brieuc. La maison vous offre une vie au RDC par ses deux chambres, une grande cuisine, une salle de bain avec baignoire, une buanderie et un WC indépendant. A l'étage un couloir dessert trois pièces mansardées investies en chambres ainsi qu'un grenier aménageable. Cette maison en très bon état, bien entretenue ne demande qu'à être mise au goût du jour. Une pièce de 10 M2 environ à rénover avec électricité et eau à proximité offre d'autres possibilités! A découvrir rapidement! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE VI indice 0 et GES VI indice 0.

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33549638-  
6129@listanza.net****Phone**

