

HOME FOR SALE



Guingamp, Bretagne  
France

Asking Price  
€148,186

|           |          |             |               |
|-----------|----------|-------------|---------------|
| Bedrooms  | 4        | Year Built  |               |
| Bathrooms |          | Date Listed | 04/08/2025    |
| Size      | 101 Sq M | Listing ID  | GL-1586382167 |

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4953576>

## Overview

EXCLUSIVITE - Côtes d'Armor - Ploumagoar (22970), aux portes de Guingamp et à 10 mn du bourg , maison de 4 chambres, 101 m<sup>2</sup>, garage, terrain 1133 m<sup>2</sup>. Maison très bien entretenue, cuisine ouverte sur la pièce de vie, poêle à bois, 2 chambres, salle de douche neuve, wc. A l'étage, 2 chambres, 1 grenier facilement aménageable. 1 grand garage de 66 m<sup>2</sup> avec partie buanderie( machine à laver, point d'eau). Garantie revente de 2 ans offerte aux acquéreurs. Budget de 148 186 euros honoraires agence inclus de 3.99 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 142 500 euros hors honoraires. Contacter Laurence Kermoal, notre agent commercial agissant pour la SAS Propriétés Privées.com au ... ou ... Mandat 228 710 LKE - RSC 487624777 dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact**  
Steven Salm

**Email**  
FR-33549511-6129@listanza.net

**Phone**