

**HOME FOR SALE**



Ahun, Limousin

France

Asking Price

€84,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **88 Sq M**

Listing ID **GL-1586382159**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4953534>

## Overview

iad France - Emilie RABES ... vous propose : SAINT-MEDARD-LA-ROCHETTE/ Maison de plain pied des années 80, située à 15 minutes d'AUBUSSON et à moins de 5 minutes des commerces de LAVAVEIX-LES-MINES. Cette charmante maison dispose d'une superficie habitables de 88 m<sup>2</sup> environ, comprenant une cuisine, un salon de 30 m<sup>2</sup> environ avec un insert, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> environ chacune, une salle d'eau et un WC. Celle-ci bénéficie d'une terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison, dont un store manuel pour la terrasse arrière et un garage avec deux portes manuel. Vous profiterez également de son terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup> environ. Fenêtres double vitrage bois, chauffage électrique, assainissement fosse septique non conforme. Opportunité à saisir !!!!!!! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 322 et GES C indice 15. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Emilie RABES (ID 33182), Agent Commercial

**Contact**

Steven Salm

**Email**

FR-33549177-6129@listanza.net

**Phone**

