

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
<b>Ahun, Limousin</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>88 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586382159</b>
<b>Asking Price</b>	Listed by: Listanza Services Group	
<b>€84,000</b>	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4953534">https://www.globallistings.com/4953534</a>	

---

## Overview

iad France - Emilie RABES ... vous propose : SAINT-MEDARD-LA-ROCHETTE/ Maison de plain pied des années 80, située à 15 minutes d'AUBUSSON et à moins de 5 minutes des commerces de LAVAVEIX-LES-MINES.Cette charmante maison dispose d'une superficie habitables de 88 m<sup>2</sup> environ, comprenant une cuisine, un salon de 30 m<sup>2</sup> environ avec un insert, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> environ chacune, une salle d'eau et un WC.Celle-ci bénéficie d'une terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison, dont un store manuel pour la terrasse arrière et un garage avec deux portes manuel.Vous profiterez également de son terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup> environ.Fenêtres double vitrage bois, chauffage électrique, assainissement fosse septique non conforme.Oportunité à saisir !!!!!!Honoriaires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 322 et GES C indice 15. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Emilie RABES (ID 33182), Agent Commercial

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33549177-6129@listanza.net****Phone**

