

HOME FOR SALE

**iad**

Bedrooms	3	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
Size	150 Sq M	Listing ID	GL-1586382120

Albert, Picardie**France****Asking Price****€219,500**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4953351>

Overview

iad France - Cindy LECOQ ... vous propose : En plein de centre d'Albert avec toutes les commodités.Idéal investisseur! Immeuble de rapport de 150 m² environ comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée , un local, une cave.Au premier étage vous y trouverez un appartement de 50 m² environ avec une cuisine américaine équipée, un salon de 15 m² environ, une chambre de 13 m² environ avec placard, un bureau de 8 m² environ, une salle d'eau et un wc. (Loué actuellement)Au deuxième étage, vous y trouverez 2 appartements en duplex de 35 m² environ.Les appartements se composent :une entrée, un coin cuisine, un salon, une salle d'eau et une chambre en duplex de 10 m² environ. (Loué actuellement et un libre). Une porte cochère vous conduit au appartement ainsi qu'à une dépendance de 250 m² environ à réhabilitée en appartement ou autre.Honoraires dagence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE F indice 400 et GES C indice 13. La présente annonce immobilière a été rédi

Contact**Steven Salm****Email****FR-33548054-****6129@listanza.net****Phone**

