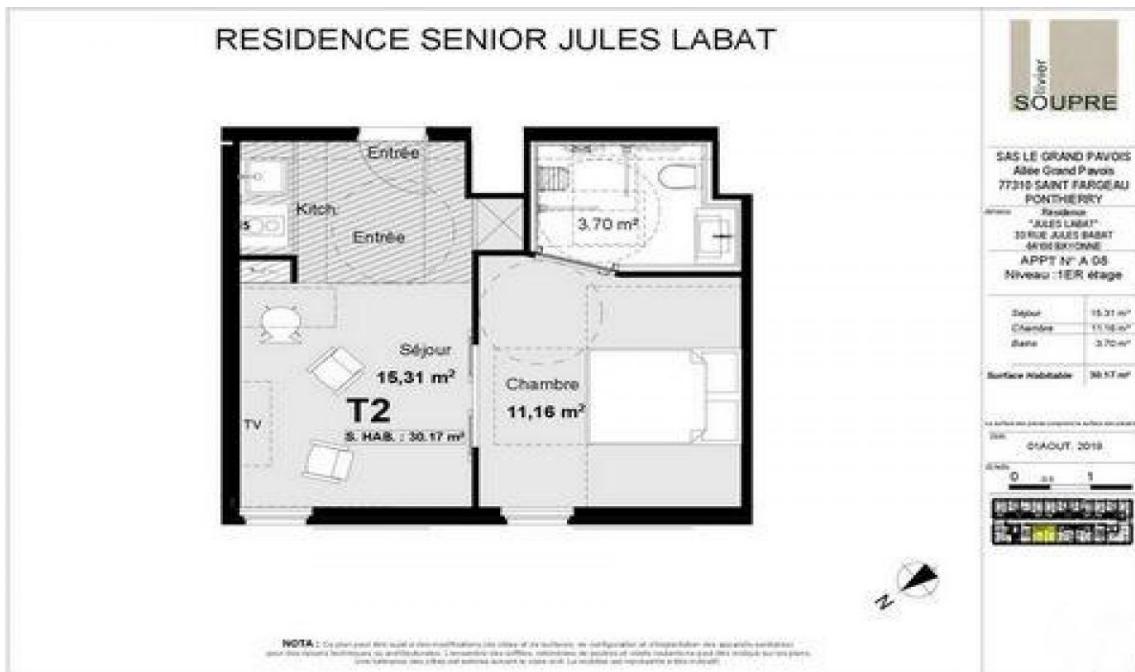


## CONDO FOR SALE



Bedrooms	1	Year Built	
Bayonne, Aquitaine		Bathrooms	Date Listed
France		30 Sq M	04/08/2025
<b>Asking Price</b>		Listed by: Listanza Services Group	
<b>€209,600</b>		Size	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4953337>

## Overview

iad France - Laetitia BOHBOT ... vous propose : INVESTISSEZ EN LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) DANS UNE NOUVELLE RESIDENCE SERVICES SENIOR : UN PROJET FISCALEMENT ATTRACTIF UN MARCHE A FORT POTENTIEL, compte tenu de la croissance massive des besoins dans ce secteur d'activité. Fort d'une expérience de 30 ans dans l'hébergement dédié aux seniors, le groupe Le Grand Pavais en charge de ce programme vous propose aujourd'hui d'investir en plein centre historique de Bayonne dans la NOUVELLE RESIDENCE SERVICES SENIOR JULES LABAT. La résidence offrira à ses locataires l'ensemble des services prévus par la loi afin de bénéficier de ces avantages fiscaux (Service d'aide à domicile, linge, permanence 24h/24, bureaux médicaux et paramédicaux, coiffeur, restauration, piscine, salle de remise en forme). Quelques bonnes raisons d'investir dans la Résidence Services Séniors Jules Labat : - Percevoir des revenus complémentaires sans alourdir sa fiscalité - Récupérer la TVA (20%) incluse dans le prix d'acquisition.

### Contact

Steven Salm

### Email

FR-33547910-6129@listanza.net

### Phone

