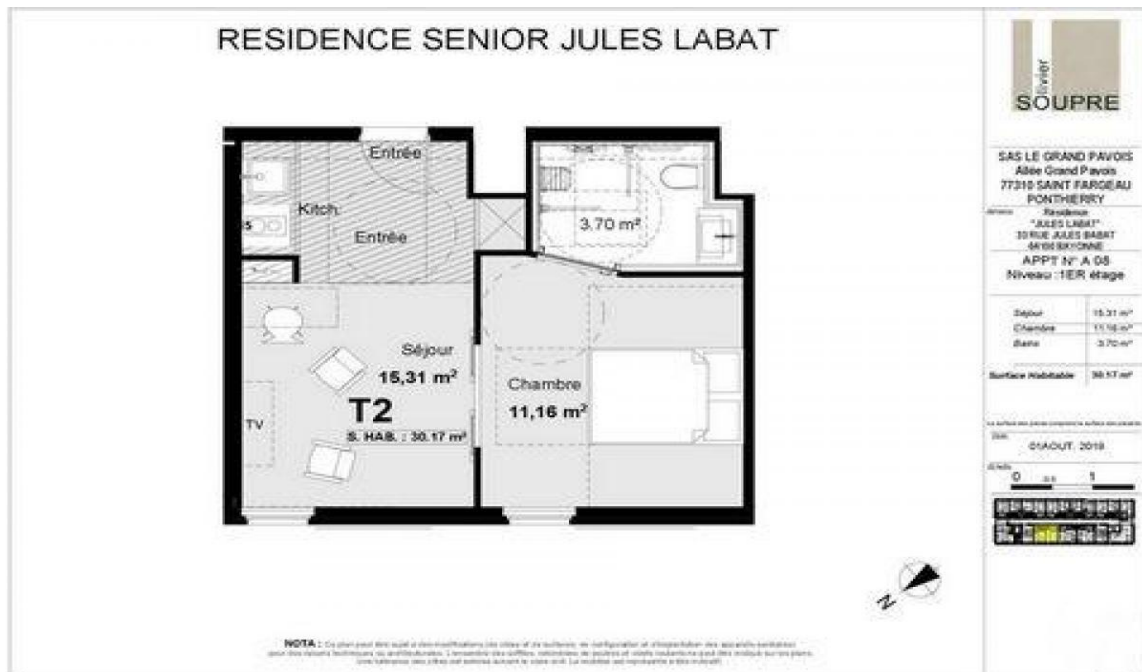


CONDO FOR SALE



Bayonne, Aquitaine

France

Asking Price

€209,600

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

Size 30 Sq M

Listing ID

GL-1586382118

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4953337>

Overview

iad France - Laetitia BOHBOT ... vous propose : INVESTISSEZ EN LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) DANS UNE NOUVELLE RESIDENCE SERVICES SENIOR : UN PROJET FISCALEMENT ATTRACTIF UN MARCHE A FORT POTENTIEL, compte tenu de la croissance massive des besoins dans ce secteur d'activité. Fort d'une expérience de 30 ans dans l'hébergement dédié aux seniors, le groupe Le Grand Pavois en charge de ce programme vous propose aujourd'hui d'investir en plein centre historique de Bayonne dans la NOUVELLE RESIDENCE SERVICES SENIOR JULES LABAT. La résidence offrira à ses locataires l'ensemble des services prévus par la loi afin de bénéficier de ces avantages fiscaux (Service d'aide à domicile, lingerie, permanence 24h/24, bureaux médicaux et paramédicaux, coiffeur, restauration, piscine, salle de remise en forme). Quelques bonnes raisons d'investir dans la Résidence Services Senior Jules Labat : - Percevoir des revenus complémentaires sans alourdir sa fiscalité - Récupérer la TVA (20%) incluse dans le prix d'achat

Contact

Steven Salm

Email

FR-33547910-6129@listanza.net

Phone

