

**HOME FOR SALE**

Lapalisse, Auvergne France	Bedrooms 4	Year Built
	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €86,500	Size 100 Sq M	Listing ID GL- 1586382049
	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4952995>

---

## Overview

Ref :1871. A 12KM et A MI-CHEMIN DE LAPALISSE ET CUSSET, Maison située dans un hameau comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon-séjour avec cheminée insert (ou chambre), un dégagement servant de cellier, une salle d'eau, un wc. Au 1er étage : un palier dessert un bureau et trois chambres de 11.5 m<sup>2</sup> environ, un wc. Au 2ème étage, grenier pouvant être aménagé avec travaux. Mitoyenneté sur un côté. Une terrasse de 25 m<sup>2</sup> sur le devant de la maison avec jolie vue sur la montagne bourbonnaise. Parking goudronné. Terrain de 1900 m<sup>2</sup> avec dépendances et un double garage. Cave. Fenêtres double vitrage avec volets roulants manuels. Toiture en bon état. DPE en cours. Ramassage scolaire à proximité. Hameau situé à 1.5 KM du village. DANS UN ENVIRONNEMENT DE CAMPAGNE AVEC JOLIE VUE, CETTE PROPRIÉTÉ HABITABLE DE SUITE EST A DÉCOUVRIR ! dont 8.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33546478-****Phone**

**6129@listanza.net**