

## HOME FOR SALE



Le Luc, Limousin

France

Asking Price

€284,000

Bedrooms **6**

Year Built

Bathrooms **1**

Date Listed **04/08/2025**

Size **171 Sq M**

Listing ID **GL-1586382002**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4952769>

## Overview

Votre conseillère Propriétés-privées.com Agnès Demets-Nanni vous invite à venir découvrir au Luc: Maison sur 2 niveaux de 171 m2 proche du centre ville, dans un quartier pavillonnaire, idéale pour grande famille .( BAISSÉ DE PRIX)

vous y trouverez au RDC 1 salon/séjour/cuisine ouverte aménagée de 59 m2, 1 chambre de 11 m2 1 WC, 1 buanderie. A l'étage

1 chambre parentale avec douche et dressing de 28 m2, 4 chambres avec chacune une douche, 1 salle de bains/WC.

Le tout sur une parcelle de 503 m2 avec piscine de 9X5.

Travaux à prévoir.

Prix: 299 000 euros Honoraires charge vendeur inclus.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Agnès Demets-Nanni agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 29 37 05 68 ou par courriel à

a.demetsnanni@proprietes-privées.com.

RSAC 392 972 766 Draguignan.

Mandat Réf: 210942 Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIETES-PRIVEES 44 Allée des cinqs continents ZAC le chêne Ferré - BAT C 44120 VERTOU

Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes saint-Nazaire.

Votre conseillère Propriétés-privées.com Agnès Demets-Nanni vous invite à venir découvrir au Luc:

Maison sur 2 niveaux de 171 m2 proche du centre ville, dans un quartier pavillonnaire, idéale pour grande famille

.

vous y trouverez au RDC 1 salon/séjour/ cuisine ouverte aménagée de 59 m2, 1 chambre de 11 m2 1 WC, 1  
buanderie. A l'étage

1 chambre parentale avec douche et dressing de 28 m2, 4 chambres avec chacune une douche, 1 salle de  
bains/WC.

Le tout sur une parcelle de 503 m2 avec piscine de 9X5.

Travaux à prévoir.

Prix: 299 000 euros Honoraires charge vendeur inclus.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Agnès Demets-Nanni agissant sous le  
statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 29 37 05 68 ou par courriel à  
a.demetsnanni@proprietes-privées.com.

RSAC 392 972 766 Draguignan.

Mandat Réf: 210942 Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIETES-PRIVEES 44 Allée des cinqs continents ZAC le chêne Ferré - BAT C 44120 VERTOU

Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes saint-Nazaire.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33544427-  
6129@listanza.net**

**Phone**