

HOME FOR SALE

Bedrooms **6**

Year Built

Le Luc, LimousinBathrooms **1**Date Listed **04/08/2025****France**

Size

171 Sq M

Listing ID

GL-**1586382002****Asking Price**
€284,000

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4952769>

Overview

Votre conseillère Propriétés-privées.com Agnès Demets-Nanni vous invite à venir découvrir au Luc:
Maison sur 2 niveaux de 171 m² proche du centre ville, dans un quartier pavillonnaire, idéale pour grande famille
. (BAISSE DE PRIX)
vous y trouverez au RDC 1 salon/séjour/cuisine ouverte aménagée de 59 m², 1 chambre de 11 m² 1 WC, 1 buanderie. A l'étage
1 chambre parentale avec douche et dressing de 28 m², 4 chambres avec chacune une douche, 1 salle de bains/WC.
Le tout sur une parcelle de 503 m² avec piscine de 9X5.
Travaux à prévoir.

Prix: 299 000 euros Honoraires charge vendeur inclus.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Agnès Demets-Nanni agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 29 37 05 68 ou par courriel à

a.demetsnanni@proprietes-privees.com.

RSAC 392 972 766 Draguignan.

Mandat Réf: 210942 Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIETES-PRIVEES 44 Allée des cinqs continents ZAC le chêne Ferré - BAT C 44120 VERTOU

Carte professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI Nantes saint-Nazaire.

Votre conseillère Propriétés-privees.com Agnès Demets-Nanni vous invite à venir découvrir au Luc:

Maison sur 2 niveaux de 171 m² proche du centre ville, dans un quartier pavillonnaire, idéale pour grande famille

vous y trouverez au RDC 1 salon/séjour/cuisine ouverte aménagée de 59 m², 1 chambre de 11 m² 1 WC, 1 buanderie. A l'étage

1 chambre parentale avec douche et dressing de 28 m², 4 chambres avec chacune une douche, 1 salle de bains/WC.

Le tout sur une parcelle de 503 m² avec piscine de 9X5.

Travaux à prévoir.

Prix: 299 000 euros Honoraires charge vendeur inclus.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Agnès Demets-Nanni agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 29 37 05 68 ou par courriel à a.demetsnanni@proprietes-privees.com.

RSAC 392 972 766 Draguignan.

Mandat Réf: 210942 Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIETES-PRIVEES 44 Allée des cinqs continents ZAC le chêne Ferré - BAT C 44120 VERTOU

Carte professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI Nantes saint-Nazaire.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33544427-

Phone

6129@listanza.net