

APARTMENT FOR SALE



Bordeaux, Aquitaine
France

Asking Price

€183,500

Bedrooms **1**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **28 Sq M**

Listing ID **GL-1586381997**

Listed by: **Listanza Services Group**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4952746>

Overview

A VENDRE - Appartement à Bordeaux (33000), T1 de 28,48 m2. Composé d'un séjour, d'une salle d'eau/WC, ainsi que d'une place de stationnement en sous-sol. Plan détaillé sur demande.

Prix de vente 183 500 euros TTC honoraires charge vendeur. Réduction fiscale spéciale investisseur.

Pour plus d'information et vous accompagner dans votre projet, contactez Denis BRUGUERA, conseiller immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 59 93 04 99 ou par courriel à d.buguera@proprietes-privees.com. RSAC 490 860 368 Mandat réf : 224996DBU - SAS PROPRIETES PRIVEES - Zac le Chêne Ferré - 44 allée des Cinq Continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 338 CCI Nantes-Saint Nazaire.

Copropriété de 176 lots ().

Appartement à Bordeaux (33000), T1, à partir de 183 500 euros. COUP DE COEUR pour ce magnifique appartement neuf de 28,48 m2 composé d'un séjour de 22,29 m2, d'une salle d'eau/WC de 6,19 m2 ainsi que d'une place de stationnement en sous-sol.

Éligible fiscalité Pinel : Rentabilité de 2.26 %; Loyer mensuel brut HT : 346,00 euros; Prix TTC à partir de : 183 500,00 euros; Programme conforme à la RT 2012; Certifié NF Habitat HQE 9 étoiles.

PRIX PROMOTEUR. Frais de notaire réduits. Programme neuf, livraison 2T2021. Sous réserve de disponibilité.

Vous souhaitez acquérir un bien en programme neuf, faites-moi part de vos recherches.

Pour plus d'information et vous accompagner dans votre projet, contactez Denis BRUGUERA, conseiller immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 59 93 04 99 ou par courriel à d.bruguera@proprietes-privees.com. RSAC 490 860 368 Mandat réf : 187553DBU - SAS PROPRIETES PRIVEES - 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAIN, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 338 CCI Nantes-Saint Nazaire.
Copropriété de 176 lots ().

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33544134-
6129@listanza.net**

Phone