

## APARTMENT FOR SALE



Bordeaux, Aquitaine	Bedrooms 4	Year Built
France	Bathrooms 1	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €847,000	Size 167 Sq M	Listing ID GL-1586381996
Listed by: Listanza Services Group		

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4952742>

---

## Overview

A VENDRE - Appartement à Bordeaux (33000), T5 en triplex de 167,24 m<sup>2</sup>. Composé d'un salon/séjour, d'une cuisine, de 4 chambres, 1SdB, 2SdE, 2WC, ainsi que d'une terrasses. Toit terrasse de plus de 145 m<sup>2</sup> avec une pièce de vir de 30 m<sup>2</sup>. Plan détaillé sur demande. Prix de vente 847000 euros TTC. Honoraires charge vendeur. Réduction fiscale spéciale investissement locatif.

Pour plus d'information et vous accompagner dans votre projet, contactez Denis BRUGUERA, conseiller immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 59 93 04 99 ou par courriel à d.bruguera@proprietes-privees.com. RSAC 490 860 368 Mandat réf : 216451DBU - SAS PROPRIETES PRIVEES - Zac le Chêne Ferré - 44 allée des Cinq Continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 338 CCI Nantes-Saint Nazaire.  
Copropriété de 81 lots ().

A VENDRE - Appartement à Bordeaux (33000), T5 de 136,40 m<sup>2</sup>. Composé d'un salon/séjour, d'une cuisine, de 4 chambres, 1SdB, 2SdE, 2WC, ainsi que 2 terrasses (42 et 146 m<sup>2</sup>). Plan détaillé sur demande. Prix de

vente 847000 euros TTC. Honoraires charge vendeur. Réduction fiscale spéciale investissement locatif..

Pour plus d'information et vous accompagner dans votre projet, contactez Denis BRUGUERA, conseiller immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 59 93 04 99 ou par courriel à d.bruguera@proprietes-privees.com. RSAC 490 860 368 Mandat réf : 216451DBU - SAS PROPRIETES PRIVEES - Zac le Chêne Ferré - 44 allée des Cinq Continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 338 CCI Nantes-Saint Nazaire.

Copropriété de 81 lots ().

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33544126-**

**6129@listanza.net**

**Phone**