

HOME FOR SALE



Guemene Sur Scorff,  
Morbihan  
France

Asking Price

€64,990

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 85 Sq M

Listing ID GL-1586381988

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4952703>

## Overview

Maison familiale en cours de rénovation à finir selon vos goûts sur une parcelle de 410m2 environ.

Sur l'axe pontivy Lorient, proche du centre de Guémené sur scorff, le bien comprend:

Un sous sol avec double garage et cave

Au rdc sur-élevé, une grande pièce de vie de 27 m2 environ avec cheminée, une cuisine, salle d'eau, wc, possibilité de faire une 3ème chambre.

A l'étage, 2 chambres, un bureau ou chambre d'enfant, wc

Chauffage électrique et bois, tout à l'égout, électricité neuve, ouvertures pvc doubles vitrages, volets roulants électrique, plomberie à finir, vmc.

64990euros HAI (Dont 4990 euros ttc d'honoraires charge acquéreur) soit 60000 euros Hors honoraires.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Philippe Obréjan agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES dont RCS 349724492, au 07 82 63 12 38. Mandat ref: 230873

dont 8.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Maison familiale en cours de rénovation à finir selon vos goûts.

Sur l'axe pontivy Lorient, proche du centre de Guémené sur scorff, le bien comprend:

Un sous sol avec double garage et cave

Au rdc sur-élevé, une grande pièce de vie de 27 m2 environ, une cuisine, salle d'eau, wc

A l'étage, 2 chambres, un bureau ou chambre d'enfant, wc

Chauffage électrique, tout à l'égout.

64990euros HAI (Dont 4990 euros ttc d'honoraires charge acquéreur) soit 60000 euros Hors honoraires.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Philippe Obréjan agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES dont RCS 349724492, au 07 82 63 12 38.Mandat ref: 230873

dont 8.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33543783-  
6129@listanza.net**

**Phone**