

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms <b>5</b>	Year Built
<b>Marsat, Auvergne</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>195 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586381945</b>
<b>Asking Price</b>	Listed by: Listanza Services Group	
<b>€254,400</b>	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4952486">https://www.globallistings.com/4952486</a>	

---

## Overview

MARSAT, maison T7 avec extérieur et annexe Située en plein coeur du village prisé, calme et résidentiel de Marsat, à 7 minutes de la gare de Riom, 5 minutes des axes Nord Sud de Clermont (15 mn de Ladoux / Saint Beauzire) et proche de la zone commerciale de Mozac et Riom, je vous propose aujourd'hui un ensemble immobilier composé d'une maison de village avec une grande terrasse et d'une petite maison en annexe qui pourra vous servir, soit de maison d'amis, de local professionnel ou tout simplement d'investissement foncier pour vous permettre de financer une partie de la maison principale en la louant. Implantée sur une parcelle de 307 m2, la maison principale de la fin du 19ème, entièrement rénovée avec goûts par Sophie et Guillaume saura vous séduire par son côté atypique, ses volumes et son cachet indéniable. Dans cette maison en pierre de 160 m2 où il fait bon vivre et où chacun aura ses espaces, vous trouverez en rez-de-chaussée : une entrée sur une cuisine moderne, conviviale et totalement équipé

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33542632-****Phone****6129@listanza.net**

