

HOME FOR SALE



Le Cannet, Cote d'Azur

France

Asking Price

€950,000

Bedrooms 4

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2023

Size 222 Sq M

Listing ID

GL-1586381859

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4952056>

## Overview

iad France - Emilie DESBARRES ... vous propose : En exclusivité - Grande villa en pierre de taille sur deux niveaux de composant comme suit : Au rdc : un premier appartement de 101 m<sup>2</sup> environ avec une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un wc. Au 1er étage : un second appartement de 121 m<sup>2</sup> environ avec une entrée, un salon-séjour, une cuisine, un bureau, trois chambres, une salle de bain et un wc séparé. Les deux appartements ont leur entrée privative mais un escalier intérieur qui rejoint les deux niveaux est existant. Les combles sont aménageables. La villa est posée un terrain arboré et bien entretenu de plus de 1000m<sup>2</sup> environ et est piscinable. Un garage (aménageable en chambre) ainsi qu'un atelier extérieur complète le bien. Villa d'exception dans le secteur très au calme de la pinède, se situant 5 minutes à pied des commerces et écoles et à 5 min de l'autoroute en voiture. Une demande de division du terrain est en cours auprès de l'urbanisme afin d'avo

Contact

Steven Salm

Email

FR-33540671-6129@listanza.net

Phone

